

SPOLEČNOST CBRE V ČESKÉ REPUBLICE

CBRE vstoupilo na český trh v roce 1995, kdy jsme vytvořili asociaci s místní poradenskou firmou Aston, která byla specialistou převážně na oceňování nemovitostí.

V roce 1999 si CBRE plně osvojila společnost Aston a nastavila na rozvíjení této platformy s cílem stát se poskytovatelem komplexních služeb s vedoucím postavením na trhu v České republice. Nebylo očekáváno, že se toto stane s okamžitou platností a byli jsme si plně vědomi toho, že mnozí z našich konkurentů vstoupili na český trh dříve než my, a naším cílem bylo vyrovnat se konkurenci.

V roce 2007 byl učiněn velký pokrok a CBRE se zařadilo mezi jednoho ze tří předních mezinárodních poradců na českém trhu a většina služeb začala být nabízena místní i mezinárodní klientele v České republice.

Avšak v roce 2008 zasáhla globální finanční krize náš český byznys, a tak jsme, stejně jako všichni naši konkurenti, začali snižovat naši obchodní činnost.

V roce 2010 jsme opět začali hledat způsoby, jak rozšířit naše aktivity v České republice, ale uvědomili jsme si, že na výrazně zmenšeném trhu po roce 2007 nebude možné stát se lídrem trhu při spoléhání se pouze na organický růst. Společnost EMC M byla vybrána jako akviziční cíl, jelikož operovala v pouhých dvou komerčních částech trhu, kde doposud CBRE nebylo zastoupeno - správa majetku a maloobchod. Na atraktivitě této akvizice přidal rozsah jejich činnosti (zdaleka největší maloobchodní správce nemovitostí v České republice) a záměr k další expanzi ve střední a východní Evropě, k čemuž CBRE poskytlo dokonalou platformu. Konkurenční výhodou CBRE byla stálá podpora mateřské společnosti z USA, která i nadále věří ve strategickou expanzi v Evropě a akvizice tak byla v roce 2011 dokončena.

Příležitost k získání IMPACT-CORTI vznikla v průběhu roku 2012. Akvizice a integrace EMC M udělal z CBRE jasného lídra v oblasti maloobchodní správy nemovitostí v České republice, nicméně jsme se nacházeli teprve na začátku rozvoje naší platformy správy nemovitostí. IMPACT-CORTI nabízelo portfolio s více než půl milionem čtverečných metrů převážně kancelářských a maloobchodních nemovitostí ve správě, stejně jako přístup na trh s bytovými nemovitostmi - poslední zbývající mezeru v portfoliu CBRE. Skvělá mezinárodní a místní klientela zahrnující společnosti DEKA, Pramerica, Hampshire a AXA REIM, výborná pověst na trhu, významné prodeje, pronájmy a management projektu dále zvýšily atraktivitu IMPACT-CORTI. Opět s podporou ze Spojených států po několika měsících vyjednávání a plánování integrace CBRE získalo společnost IMPACT-CORTI.

CBRE se rozrostla z malé hrstky zaměstnanců sídlících v jedné místnosti ve Zlatnické ulici až do role dominantního hráče na českém trhu s komerčními nemovitostmi s více než 300 zaměstnanci za méně než 20 let. Byla to fantastická cesta pro všechny zúčastněné a nyní se těšíme na další etapu naší cesty společně s našimi novými kolegy ze společnosti IMPACT-CORTI.

- Richard Curran -
Managing Director
CBRE, Praha, Česká republika