Praha, 15. června 2017

**SEGRO Logistics Park Praha získal nové nájemce**

**SEGRO, přední majitel, správce a developer moderních skladů a lehkých průmyslových nemovitostí, dokončil dvě budovy z další fáze rozšiřování SEGRO Logistics Park Praha. Díky novým nájemcům, kterými jsou Čedok a.s. a Fastenal Europe, bylo téměř 89 % prostoru pronajato již před dokončením výstavby.**

Díky nově podepsaným smlouvám je téměř celý objekt o velikosti 3 500 m2 plně pronajat. Od začátku výstavby byl projekt částečně pronajat (1 300 m2 společnosti GO! Express & Logistics) a částečně budován spekulativně. Nakonec byl téměř celý objekt pronajat před dokončením výstavby, což dokazuje, že logistický park společnosti SEGRO v Hostivici je pro nájemce velmi žádoucí.

Druhá, nedávno dokončená budova o rozloze přes 3 500 m2 byla pronajata společnosti Pivovary Lobkowicz Group a.s., která do parku společnosti SEGRO přemístila kanceláře a sklad. Všichni čtyři nájemci: Čedok a.s., Fastenal Europe, GO! Express & Logistics a Pivovary Lobkowicz Group a.s. se již do nových prostor přesunuli.

Čedok a.s. je cestovní kancelář s nejdelší historií v České republice, v roce 2016 ji získala polská skupina ITAKA. V SEGRO Logistics Park Praha si pronajala téměř 450 m2, které využije pro čištění a drobné opravy autobusů, pro parkování autobusů a související administrativu.

Také společnost Fastenal Europe se rozhodla přemístit do nových prostor SEGRO Logistics Park Praha a pronajala si téměř 640 m2 moderního průmyslového prostoru. Nabízí distribuční služby, spojovací materiál, nástroje a dodávky pro výrobní a stavební podniky, a také ochranné pomůcky pro zaměstnance. Společnost Fastenal Europe si vybrala SEGRO Logistics Park Praha jako místo pro rozvoj svého podnikání z důvodu nedalekého sídla jejího hlavního obchodního dodavatele.

Budova, ve které sídlí společnosti Čedok a.s., Fastenal Europe a GO! Express & Logistics, je vůbec prvním projektem SEGRO Small Business Unit na českém trhu. Tento typ skladu funguje velmi úspěšně v Polsku v SEGRO Logistics Park Varšava nebo v SEGRO Business Park Lodž. Implementací tohoto efektivního obchodního modelu na český trh přináší SEGRO moderní skladové prostory malým a středním podnikům.

„Sledujeme silnou součinnost mezi polským a českým trhem z hlediska rostoucí poptávky po nejmodernějších skladových prostorech,“ říká Magdalena Szulc, ředitelka divize SEGRO Business Unit Central Europe a dodává: „SEGRO Logistics Park Praha je skvělým příkladem efektivního a dostupného umístění, které podporuje obchodní cíle našich partnerů. Je to díky blízkému pražskému okruhu a snadnému přístupu k dálniční síti, která spojuje celou Evropu. Věříme, že tyto faktory přesvědčí budoucí zájemce o pronájem, aby si vybrali naše investice.“

SEGRO Česká republika vlastní a spravuje dynamicky se rozšiřující SEGRO Logistics Park Praha, založený v roce 2016 v Hostivicích. Logistický areál nabídne pronajímatelnou plochu 250 000 m2 na 80 hektarech.

Nabídka společnosti SEGRO v Praze je velmi rozmanitá: zahrnuje malé jednotky od 350 m2, plochy standardní velikosti, a také individuální nemovitosti na míru. Zákazníci oceňují nejen různorodou nabídku, ale i podporu specializovaného Property Managera, který pomáhá při jejich každodenních problémech, stejně tak jako při větších obchodních záležitostech – 100 % dotazovaných zákazníků SEGRO Logistics Park Praha je spokojeno s podporou týmu správy nemovitostí (podle studie spokojenosti zákazníků v roce 2016). Je tedy zřejmé, čím si park zasloužil titul Nejlepší logistický park roku 2016 v ČR, kterým ho ocenili nejspolehlivější porotci – samotní zákazníci.

| **Pro více informací prosím kontaktujte:** |
| --- |
| SEGRO | +48 22 338 66 14 | Agnieszka Sabat, agnieszka.sabat@SEGRO.com |
| SEGRO | +420 221 466 437 | Irena Lankusová, irena.lankusova@SEGRO.com |

**O společnosti SEGRO**

SEGRO je britský realitní investiční fond (REIT), přední majitel, správce a developer moderních skladů a lehkých průmyslových nemovitostí. Vlastní nebo spravuje 6,4 milionu čtverečních metrů prostoru v hodnotě 8 miliard liber, které slouží zákazníkům z celé řady průmyslových odvětví. Nemovitosti se nacházejí v hlavních městech a v blízkosti hlavních dopravních uzlů v Británii a v devíti dalších evropských zemích.

Více informací naleznete na [www.segro.com](http://www.segro.com)

Společnost SEGRO zahájila svou činnost ve střední Evropě počátkem roku 2006. V současné době provádí investice na strategických místech: Gdaňsk, Gliwice, Lodž, Poznaň, Praha, Strykow, Tychy, Varšava a Vratislav.