# Oceňovaný kancelářský komplex Palmovka Open Park mění majitele.

# Metrostav prodává kvalitní kancelářské budovy IMMOFINANZ

**Praha, 9. července 2019** – Palmovka Open Park nedlouho po svém dokončení a získání prestižního ocenění Best of Realty 2018 mění majitele. Za téměř 80 mil. EUR jej získává společnost IMMOFINANZ.

„Od začátku jsme projekt Palmovka Open Park připravovali pro budoucí prodej konečnému investorovi. Tomuto plánu jsme přizpůsobili i jeho celkové pojetí a důsledně dbali, aby odpovídal všem na investičním trhu obvyklým parametrům. Jsme přesvědčeni, že se nám tento cíl podařilo splnit, což potvrdil i velký zájem o koupi mezi investory z České republiky i ze zahraničí. Věříme, že dokončený projekt Palmovka Open Park bude důstojným způsobem reprezentovat několikaletou práci mnoha subjektů, jako jsou Knight Frank, Havel & Partners, KPMG a samozřejmě Skupina Metrostav, které se podílely na jeho přípravě a realizaci a poskytne novému majiteli očekávaný přínos“, říká Petr Štyler, ředitel developmentu ve společnosti Metrostav Development a.s..

„Po akvizici high-street projektu Na Příkopě 14 představuje tato transakce další výrazný impuls pro růst našeho kancelářského portfolia. Palmovka Open Park je kancelářský projekt nejvyšší kvality a díky němu se tak ještě více posílí naše pozice na atraktivním pražském trhu komerčních nemovitostí”, dodává Tomáš Stařík, IMMOFINANZ Country Manager Operations Czech Republic. „Od začátku tohoto roku tak IMMOFINANZ investoval téměř 200 milionů EUR do růstu svého prvotřídního portfolia v Praze.“

Nový komplex láká zejména citlivou kombinací moderní architektury a historie. Mezi nájemce patří řada renomovaných společností, jako například CCS, Cleverlance, Unilever, EMTC, Lagardere Travel Retail, Euler Hermes, Perfect Canteen či Warhorse Studios.

Na konci roku 2018 projekt získal prestižní ocenění českého realitního trhu „Nejlepší z realit – Best of Realty“ v kategorii Nové administrativní projekty. Porotci soutěže ohodnotili architekturu, komerční úspěch a přínos projektu pro lokalitu nejen z důvodu nepopiratelného komerčního úspěchu, ale i s ohledem na celkové zlepšení občanského prostředí v rámci Palmovky. V hodnocení porota také vyzdvihla, že výjimečnost projektu spočívá zejména v citlivém zakomponování historických industriálních prvků do velkoryse pojaté moderní architektury.

Palmovka Open Park nabízí špičkové kanceláře s vysokými nároky na pracovní prostředí a životní styl. Projekt poskytuje nájemcům flexibilní a efektivně využitelné prostory s možností kombinovat otevřený prostor s klasicky uzavřenými kancelářskými jednotkami. Jsou zde k dispozici prostorné střešní terasy se zelení a krásným výhledem na Pražský hrad, které lze využívat k neformálním jednáním či relaxaci. V historické hale mohou zaměstnanci využít služby bistra a v celém komplexu najdou široké portfolio služeb.

Patřičný komfort nájemcům zajistí použití materiálů vysokého standardu, stejně tak využití moderních technologií s dopadem na úsporný provoz budovy. Projekt splňuje certifikaci BREEAM EXCELLENT, v rámci které musí budovy splňovat přísná kritéria s důrazem na trvalou udržitelnost, úspornost a šetrnost k životnímu prostředí. Zodpovědný vztah k přírodě a životnímu prostředí je jednou ze základních hodnot společnosti Metrostav Development, která za dobu své existence dokončila a úspěšně předala do užívání více než 2 500 bytů v desítce projektů a řadu administrativních budov.

Další informace najdete na: [www.metrostavdevelopment.cz](http://www.palmovkaopenpark.cz/)